



spittel
breiten
gasse

34

Modern. Smart. Young.

It's up to you.

Dein Platz zu zweit!

Miete dir ein chic möbliertes Apartment gemeinsam mit einer Freundin oder einem Freund. Separate Schlaf-/Wohnräume schaffen genügend Privatsphäre und sind mit einem Bett, einem Kleiderschrank, einem Schreibtisch, stimmungsvoller Beleuchtung sowie Regale für private Schmuckstücke geschmackvoll eingerichtet. Eine Gemeinschaftsküche mit gemütlichem Essplatz lädt zum täglichen Austausch ein.

Kostenloses WLAN, die Dachterrasse mit tollen Ausblick über die Dächer Wiens, Fahrradabstellplätze oder das umliegende Freizeitangebot runden unser Wohnangebot für dich ab.

Die Ausstattung

- > Komplettmöblierung modern und chic
- > Holländische Tischlermöbel der Techo / Royal Ahrend Group
- > Gemeinschaftsküche
- > Stimmige Beleuchtung
- > High Speed Internet und Gegensprechanlage
- > Brandmelder in den Wohnräumen
- > Waschmaschine, Wäscheständer und Keramik-Sanitärgegenstände in den Bädern

Inkludierte Leistung

- > All-inclusive Bruttomiete (inkl. BK, Strom, Heizung, Wasser)
- > Internet & SAT-Anschluss
- > Gemeinschaftsküche inkl. Grundausstattung für ein gemeinsames Kochen und Essen

Rundherum

- > Gemeinschaftsterrasse Sitzgelegenheiten und mit Blick über die Dächer Wiens
- > Gemeinschaftsküchen
- > Fahrradabstellplätze
- > Citybike und Carsharing in der Nähe



Symbolbilder

WOHNUNGSTYP *You & me*

- Ca. 12 m² Einzelzimmer
- Modern möbliertes Apartment in Wohngemeinschaft mit rund 47 m²
- Gemeinschaftswohnküche
- Gemeinsames Bad (Dusche, WC, WM)
- WLAN und SAT-Anschluss

Wohnungsgrundriss Wohnungstyp III

You & me



Vorraum	4,56 m ²
Bad/WC	6,26 m ²
Gemeinschaftsküche	12,22 m ²
Top a	12,04 m ²
Top b	12,04 m ²
Gesamtfläche Wohnungstyp III	47,12 m²

Apartment mit getrennten Schlafzimmern

Alle Tops & Kosten im Überblick

Geschoß	Top	Private Fläche		Anteilige Gemeinschaftsflächen		Mietfläche in m ²	Mietpreis / Monat
		Zimmer	Bad	Gang	Küche		
1. OG	5 a	12,04	3,13	2,28	6,11	23,56	Vermietet
1. OG	5 b	12,04	3,13	2,28	6,11	23,56	Vermietet
2. OG	8 a	12,04	3,13	2,28	6,11	23,56	Vermietet
2. OG	8 b	12,04	3,13	2,28	6,11	23,56	Vermietet
3. OG	11 a	12,04	3,13	2,28	6,11	23,56	€ 445
3. OG	11 b	12,04	3,13	2,28	6,11	23,56	€ 445
4. OG ¹⁾	13	21,60	3,85	-	18,02	43,47	Vermietet
4. OG	14 a	10,41	2,40	2,28	5,26	20,35	Vermiete
4. OG	14 b	10,41	2,40	2,28	5,26	20,35	vermietet

1) Die ideale Wohnung für Paare oder Singles! Die Wohneinheit verfügt über einen Wohn-Essbereich sowie über einen separaten Schlafbereich mit einem Doppelbett. Preisangabe pro Person. Bei Einzelnutzung beträgt der All-Inclusive Mietpreis € 970 pro Monat.

Alle Bewohnerinnen und Bewohner des Wohnungstypes III You & Me teilen sich ein Bad/WC gemäß Wohnungsplan.

- > **Einmalige Kosten**
- > Kautions (3 Monatsmieten – aufgerundet auf die nächsten 100 EURO)
- > Schlüsselkaution € 0,00 – Ersatz nur im Verlustfall brutto
- > Endreinigungspauschale € 30,- brutto
- > Internet-/ TV-Bereitstellungspauschale € 15,- brutto
- > Pauschale für Allgemeenschäden € 12,- brutto

>

Kontakt

Spittelbreitengasse 34
GmbH & Co KG
Silva Baghramian, MBA
Spiegelgasse 21/15a
A-1010 Wien

M 0043 664 9682188
E spit-34@ies-immobilien.com
W wohnen-in-meidling.at



„Einzug in die Großstadt bedeutet für mich ein Leben in der Vielfalt.“